

Årsredovisning för

Brf Tallen 11

716421-3782

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Brf Tallen 11 får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har följande ledamöter vilka invalts på årsstämman

Philip Berman, Ordförande
Harald Kjellin
Jens Tonnert
Elisabet Wahlman
Erik Wästlund
Toni Haapanen (suppleant)
Victor Steien (suppleant)

Revisor

Petter Kindlund, Certe Revision

Valberedning

På årsstämman utsågs Anna Smela och Nils Wahlman till valberedning.

Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 18 maj 2022.

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen förvaltar fastigheten Tallen 11 i Stockholm. Styrelsen har hållit 6 protokollförda möten under 2022.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) och upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt samt två lokaler.

Resultat och Kassaflöde

Föreningens ekonomi har fortsatt utvecklats väl under 2022 och föreningen redovisar en vinst på drygt 328 tkr och ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten på drygt 850 tkr. Mot bakgrund av en sund ekonomi, starkt kassaflöde och stigande räntor beslöt styrelsen att amortera drygt 1,1 mkr av föreningens lån i samband med att lånen skulle förnyas under hösten. Föreningens utestående lån vid årsskiftet 2022 var på ca 1,2 mkr.

Månadsavgifter

Månadsavgifterna var oförändrade under 2022.

Framtidsutsikter

Föreningens ekonomi ser fortsatt bra ut. För 2023 planeras underhåll för vilket 100 tkr är budgeterat.

Vinstdisposition

Brf Tallen 11 gör en vinst 2022. Se sammanställningen av vinstdisposition nedan.

Planerade underhållsåtgärder under kommande år

En del energisparande åtgärder (nya termostater), ny belysning i trapphuset samt åtgärder/anpassning för att möta nya lagstiftningen om hushållsnära insamling av avfall planeras under 2023, total budget 100 tkr.

Medlemsinformation

Inga överlåtelser har skett under 2022. Vid årets ingång var antalet medlemmar 23 st och vid utgången av året 23 st.

Flerårsöversikt (kr)

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 763 301	1 844 246	1 823 701	1 808 214	1 780 598
Resultat efter finansiella poster	328 238	316 376	-716 297	452 730	-94 769
Soliditet %	97	96	96	96	96
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	197	345			
Energikostnad/kvm totalyta	158	157			
Värmekostnad/kvm totalyta	128	133			
El/kvm totalyta	12	9			
Vatten/kvm totalyta	18	15			
Sparande/kvm totalyta	260	276			
Skuldsättning/kvm totalyta	391	776			
Ränta/kvm totalyta	7	6			
Räntekänslighet i procent	2,2%	2,5%	2,4%	3%	3%

Bostadsrättsyta 2 623 kvm. Totalyta 2 962 kvm.

Eget kapital

	Insatser	Kapital- tillskott	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	70 665 008	1 069 940	10 075 394	1 448 028	-906 080	316 376
Upplåtelse del av trapphus	19 500					
Disposition enl årsstämmbeslut					316 376	-316 376
Avsättning yttre fond				321 762	-321 762	
Årets resultat						328 238
Belopp vid årets slut	70 684 508	1 069 940	10 075 394	1 769 790	-911 466	328 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserat resultat	-911 466
årets resultat	328 238
Totalt	-583 228
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	453 585
balanseras i ny räkning	-1 036 813
Summa	-583 228

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 763 301	1 844 246
Övriga rörelseintäkter		496	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 763 797	1 844 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 068 907	-1 159 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 654	-366 654
Summa rörelsekostnader		-1 435 561	-1 526 130
Rörelseresultat		328 236	318 125
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 630	17 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 538	-19 569
Summa finansiella poster		2	-1 749
Resultat efter finansiella poster		328 238	316 376
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		328 238	316 376
Skatter			
Årets resultat	4	328 238	316 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	82 159 765	82 502 866
Inventarier, verktyg och installationer	6	573 945	597 498
Pågående nyanläggningar	7	171 103	161 160
Summa materiella anläggningstillgångar		82 904 813	83 261 524
Summa anläggningstillgångar		82 904 813	83 261 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 892	433 400
Övriga fordringar		103 377	102 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 176	35 699
Summa kortfristiga fordringar		506 445	571 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 885 565	2 167 950
Summa kassa och bank		1 885 565	2 167 950
Summa omsättningstillgångar		2 392 010	2 739 562
SUMMA TILLGÅNGAR		85 296 823	86 001 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 829 842	81 810 342
Yttre underhållsfond		1 769 790	1 448 028
Summa bundet eget kapital		83 599 632	83 258 370
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-911 466	-906 079
Årets resultat		328 238	316 376
Summa fritt eget kapital		-583 228	-589 703
Summa eget kapital		83 016 404	82 668 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 157 133	2 299 761
Förskott från kunder		155 714	146 510
Leverantörsskulder		111 710	85 145
Skatteskulder		213 204	202 624
Övriga skulder		74 536	67 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 122	530 464
Summa kortfristiga skulder		2 280 419	3 332 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 296 823	86 001 086

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	328 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	369 785
	<u>698 023</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	698 023
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	65 167
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	87 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten	850 686
 Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 943
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 943
 Finansieringsverksamheten	
Upplåtelse del av trapphus	19 500
Amortering av låneskulder	-1 142 628
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 123 128
 Årets kassaflöde	-282 385
Likvida medel vid årets början	2 167 950
Likvida medel vid årets slut	1 885 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar samt planerat underhåll. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor)

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	517 638	905 111
Hyresintäkter, bostäder	68 999	66 924
Hyresintäkter, lokaler	1 176 664	872 211
	1 763 301	1 844 246

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppvärmning	377 213	395 226
El	36 611	25 255
Vatten och avlopp	52 796	44 594
Hiss	5 309	6 567
Sophämtning	75 222	76 382
Städning	25 289	22 712
Fastighetsskötsel	40 640	39 503
Kabel-TV och Bredband	40 353	40 329
Snöröjning	12 868	20 892
Fastighetsförsäkring	44 799	41 423
Förbrukningsmaterial, fastighet	2 017	1 239
Förbrukningsinventarier, fastighet	23 926	39 442
	737 043	753 564

Reparationer och underhåll

Gård	7 529	19 976
Vatten och avlopp	41 971	0
Värme	0	25 073
Elanläggning	445	0
Ventilation	0	4 543
Hissar	8 826	5 463
Huskropp	25 070	25 801
Övrigt	0	2 201
	83 841	83 057

Planerade underhåll

Ventilation	73 948	0
Huskropp	0	134 719
	73 948	134 719

Administrativa kostnader

Telefon och porto	558	349
Övriga egna administrationskostnader	4 721	4 825
Revisionsarvode	19 285	17 220
Ekonomisk förvaltning	39 384	38 340
Bankkostnader	4 231	4 186
Konsultarvoden	1 056	16 809
Övriga kostnader	2 553	4 900
	71 788	86 629

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	102 287	101 507
	102 287	101 507

Summa

1 068 907 1 159 475

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	328 238	316 376
Avsättning till yttre underhållsfond	-453 585	-321 762
Resultat efter fondering	-125 347	-5 386

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 182 208	41 182 208
-Nyanskaffningar	0	
	41 182 208	41 182 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 228 672	-2 885 571
-Årets avskrivning enligt plan	-343 101	-343 101
	-3 571 773	-3 228 672
Redovisat värde vid årets slut	37 610 435	37 953 536
Mark	44 549 330	44 549 330
	82 159 765	82 502 866
Taxeringsvärde		
- Byggnad	34 795 000	30 254 000
- Mark	116 400 000	77 000 000
Totalt	151 195 000	107 254 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	812 458	812 458
	812 458	812 458
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 960	-191 407
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-23 553	-23 553
	-238 513	-214 960
Redovisat värde vid årets slut	573 945	597 498

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	161 160	47 019
Pågående arbete balkongbygge	9 943	114 141
Redovisat värde vid årets slut	171 103	161 160

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea 37292, slutförfallodag 231019, ränta 2,322%	1 157 133	2 299 761
	1 157 133	2 299 761
Amorteringar 2022	1 142 628	

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Underskrifter

Stockholm

Philip Berman Ordförande	2023 - -	Harald Kjellin Ledamot	2023 - -
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

Elisabet Wahlman Ledamot	2023 - -	Erik Wästlund Ledamot	2023 - -
-----------------------------	----------	--------------------------	----------

Jens Tonnert Ledamot	2023 - -
-------------------------	----------

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 09:05

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund • 27.03.2023 16:34

DOCUMENT ID:

SkjDYQJWh

ENVELOPE ID:

SJFvY7kZn-SkjDYQJWh

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Tallen 11.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Philip Samuel Mauritz Berman philip.berman@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 17:26 27.03.2023 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/10) IP: 94.191.136.69
Erik Oscar Georg Wästlund ewastlund@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 17:32 27.03.2023 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 94.234.112.177
Elisabet Margareta Wahlman elisabetwahlman@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 21:27 27.03.2023 21:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/23) IP: 185.154.229.242
HARALD KJELLIN harald.kjellin@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 22:15 27.03.2023 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/17) IP: 193.234.101.122
Jens Georg Tonnert jens.tonnert@handelsbanken.se	 Signed Authenticated	28.03.2023 07:07 28.03.2023 07:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/21) IP: 194.68.56.33
PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	 Signed Authenticated	28.03.2023 09:05 28.03.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tallen 11

Org.nr 716421-3782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tallen 11 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tallen 11 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2023

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 09:04

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund · 28.03.2023 09:01

DOCUMENT ID:

BygQeWfx-n

ENVELOPE ID:

BkGkbMg-n-BygQeWfx-n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 Brf Tallen 11.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER KINDLUND	 Signed	28.03.2023 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17)
petter.kindlund@certe.se	Authenticated	28.03.2023 09:03	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed